

# PRESSEMITTEILUNG



08.12.2020

## **Start für Bauvorhaben mit 20 Eigentumswohnungen in Lübeck Zuwachs in der Eschenburgstraße im Stadtteil St. Gertrud**

Ein neues Bauvorhaben in der Eschenburgstraße 11b im beliebten Stadtteil St. Gertrud in Lübeck steht in den Startlöchern. Auf dem rund 6.578 Quadratmeter großen Grundstück realisiert die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG ein Mehrfamilienhaus mit 20 Eigentumswohnungen. Das Gebäude entsteht auf einem ehemaligen Gelände einer stillgelegten Gärtnerei in der zweiten Reihe der Eschenburgstraße.

Die Wohnungen verfügen über zwei bis drei Zimmer auf 78 bis 134 Quadratmetern Wohnfläche. Vom Staffelgeschoss aus reicht der Blick bis zur Trave und zum Hafen, außerdem hat man von vielen Terrassen und Balkonen aus einem unverbaubaren Blick ins Grüne. Die Wohnungen im Garten- und im Staffelgeschoss haben eine teilweise überdachte Terrasse. In den Obergeschossen sind großzügige Balkone über Eck vorgesehen. Auf dem großzügigen Grundstück entstehen auch 20 PKW-Stellplätze, zum Teil als Garagen oder Carports. Für Fahrräder ist ein Fahrradabstellraum im Keller geplant.

Die Abbruch- und Beräumungsarbeiten auf dem weitläufigen Grundstück haben bereits begonnen. Die Zuwegung zur Baustelle wird vorbereitet. Ende Januar können dann die eigentlichen Erdarbeiten starten. Aufgrund der Hanglage sind die Gründungsarbeiten aufwendiger. Das Heranführen der Versorgungs- und Entsorgungsleitungen für Gas, Wasser, Strom und Kommunikationsmedien erfolgt in einem unterirdischen Bohrverfahren. Mit der Fertigstellung des Rohbaus kann zum Jahresende 2021 gerechnet werden.

Die Bauzeit wird rund zwei Jahre betragen. Weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen finden Interessierte unter [www.eschenburgstrasse.de](http://www.eschenburgstrasse.de). Der Verkaufsstart der Wohnungen ist erfolgt.

### **Pressekontakt**

**Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG**

Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: [ines.helbig@schuett-bau.de](mailto:ines.helbig@schuett-bau.de)