

PRESSEMITTEILUNG



25.09.2014

Verkaufsstart in Wentorf: Eigentumswohnungen vor den Toren Hamburgs

In Hamburgs Vorort Wentorf werden zwei Stadthäuser mit insgesamt 20 Eigentumswohnungen gebaut. Die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG aus Lübeck beginnt in diesen Tagen mit dem Vertrieb der Wohneinheiten an der Berliner Landstraße 41 und 43. Auf dem 3.167 m² großen Grundstück entstehen zwei Stadthäuser mit je zehn Wohneinheiten. Zwischen den beiden Häusern ist eine Carportanlage mit 20 PKW-Stellplätzen geplant. Die Hausfassaden erhalten einen rotbunten Klinker und helle Töne im Staffelgeschoss. Damit passen sich die neuen Gebäude gut in die vorhandene Bebauung ein. Wentorfs Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar. Die Anbindungen des öffentlichen Nahverkehrs an Hamburg sind gerade für Pendler sehr interessant.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 52 und 111 m² bei zwei bis vier Zimmern. Jede Wohnung hat eine Terrasse oder einen Balkon und einen Abstellraum im Keller. Zur Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung und bodengleiche Duschen. Über einen Aufzug sind alle Wohnungen und der Keller erreichbar. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2015 vorgesehen. Nach einem Jahr Bauzeit sollen die Wohnungen im Frühjahr 2016 bezugsfertig sein. Der Kaufpreis für eine 2-Zimmerwohnung mit 52 m² liegt bei 180.900 Euro. Eine Käuferprovision fällt nicht an, da die Eigentumswohnungen direkt vom Bauträger verkauft werden. Die Gebäude werden als Effizienzhaus 70 nach der EnEV 2014 errichtet. Im Bedarfsausweis mit Endenergie steht: 56 kWh/(m²a), Klasse B, Nahwärme. Weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen finden Interessierte unter www.schuett-immobilien.de oder per Telefon 0451 47001111.

Das Lübecker Familienunternehmen hat bereits in der Vergangenheit Eigentumswohnungen in verschiedenen Wohnquartieren und in bevorzugten Lagen in Hamburg und umliegenden Gemeinden gebaut und verkauft. Derzeit sind noch Wohnungen in Wellingsbüttel und Ahrensburg im Angebot. In Schwarzenbek erschließt das Unternehmen gerade Grundstücke für Einfamilienhäuser.

Pressekontakt

Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG

Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: ines.helbig@schuett-bau.com