

PRESSEMITTEILUNG



September 2014

Maßgeschneiderte Grundstückserschließung Baugebietsentwicklung zur Entlastung norddeutscher Kommunen

Kompetente Grundstückserschließung und Projektentwicklung für Gemeinden in Norddeutschland stellt die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG aus Lübeck auf der EXPO REAL in München vor. „Wir entwickeln Baugebiete und entlasten damit Kommunen“, erläutert Marc Dreyer, verantwortlich für die Projektentwicklung. Vom Grundstückskauf über die Ideenentwicklung für Neunutzungen unter Berücksichtigung von Marktbedingungen und vorhandenen Strukturen bis hin zur Investorensuche sowie Erschließung kann das Unternehmen alles aus einer Hand anbieten. Es besteht auch die Möglichkeit, nur in ausgewählten Bereichen auf die Erfahrungen der Baugesellschaft zurückzugreifen.

Aktuell wird die Erschließungsmaßnahme „Strangen Kamp“ in Schwarzenbek im Kreis Herzogtum Lauenburg realisiert. Hier entstehen 75 Grundstücke für Einfamilienhäuser. Nur 25 Autominuten von Hamburg entfernt, sind die Grundstücke gerade bei Pendlern sehr beliebt. Für Schwarzenbek ergibt sich so die Möglichkeit, junge Familien zu gewinnen. Zwei Infrastrukturmaßnahmen lässt die Stadt gleich mit vom Projektentwickler umsetzen: ein Kindergarten und ein Discounter mit 1.100 m² Verkaufsfläche werden an der Einfahrt zum neuen Baugebiet entstehen und verbinden das Neue mit dem benachbarten bereits vorhandenen Wohngebiet. Wünsche der Stadtplaner und Anwohner werden hier berücksichtigt und adäquat umgesetzt. Die Grundstückserschließung beinhaltet auch, die Verkehrs- und Grünflächen herzustellen und an die Stadt beziehungsweise Bauherren zu übertragen. „Bei allen Maßnahmen steht im Vordergrund: Jeder Standort hat seinen eigenen Charakter, der gewahrt bleiben soll“, erklärt Dreyer.

Die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft hat Erfahrungen mit verschiedenen norddeutschen Kommunen hinsichtlich ihres Bedarfes an Wohnungen, Gewerbe, Handel, Freizeit- und Grünflächen. Dabei können auch mal ausgefallene Lösungen zur Umsetzung kommen. Im Hamburger Stadtteil Lohbrügge wurde ein Wohnquartier mit 19 Eigentumswohnungen und einem Discounter im Souterrain realisiert. Die Trennung erfolgt hier über die Zuwegung. Die Anwohner erreichen ihre Wohnungen über die Leuschnerstraße und die Kunden fahren zum Parkplatz über die Straße Am Beckerkamp. Weitere Informationen und Referenzen unter www.schuett-bau.com.

Pressekontakt

Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG, www.schuett-bau.com
Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: ines.helbig@schuett-bau.com