

# PRESSEMITTEILUNG



30. September 2016

## **Projektbezogene Kooperationen in der Immobilienentwicklung Baugesellschaft stellt Lübecker Großprojekte auf EXPO REAL vor**

Die Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG stellt auf der EXPO REAL, der größten europäischen Messe für Immobilien und Investitionen, in München vom 4. bis 6. Oktober neue Großprojekte für Lübeck vor. Gesprächsthemen werden insbesondere das Geniner Ufer und der Falkendamm sein. Das Gemeinschaftsprojekt „Wohnen am Falkendamm“ vom Lübecker Bauverein und der Baugesellschaft Schütt steht mit 68 Eigentumswohnungen in den Startlöchern. Beim Großprojekt „Geniner Ufer“ hingegen sind die Planungen noch ganz am Anfang. Auf einem 99.250 Quadratmeter großen Areal werden über 1.000 Wohneinheiten gemeinsam mit der Jacob Sönnichsen AG aus Flensburg entwickelt. Das Investitionsvolumen beträgt hier 175 Millionen Euro.

„Der Trend in der Projektentwicklung geht ganz eindeutig zu strategischen Allianzen“, berichtet Geschäftsführer Marc Dreyer. „Projektpartnerschaften werden immer wichtiger, weil die einzelnen Partner ihre verschiedenen Ressourcen sinnvoll kombinieren können. Ein weiterer Grund ist, dass immer mehr Banken eine komplette Finanzierung für Bauträgermaßnahmen verweigern. Hinzu kommen die immer länger dauernden Planungsphasen“, so Dreyer.

Gute Erfahrungen mit Projektpartnerschaften hat die Firmengruppe Schütt bereits mehrfach gesammelt. Zum Beispiel das Projekt „Rathausallee“ in Norderstedt. Gemeinsam mit der Wohnungsbaugesellschaft Plambeck werden in der Innenstadt gerade 86 Wohnungen und 2.000 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche gebaut. Kurz vor der Fertigstellung steht das Gesundheitszentrum Südstadt in Rostock, welches in Zusammenarbeit mit der Terra Real Estate GmbH realisiert wird. Es entstehen Praxen und Flächen für medizinische Dienstleister auf 5.100 Quadratmetern. Das Gesamtinvestitionsvolumen liegt bei 10 Millionen Euro.

„Diese strategischen Allianzen für projektbezogene oder operative Gesellschaften ermöglichen uns, flexibel auf den Markt zu reagieren und hochwertige Projekte umzusetzen“, erläutert Dreyer.

### **Pressekontakt**

**Friedrich Schütt + Sohn Baugesellschaft mbH & Co. KG**

Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: ines.helbig@schuett-bau.de