



## Pressemitteilung

### **Neue Eigentümer für die Hanse-Residenz**

**(Lübeck, 7. Juni 2016)**

**Die Sparkasse zu Lübeck AG und die Firmengruppe Schütt aus Lübeck haben über eine gemeinsame Objektgesellschaft die Immobilie „Hanse-Residenz“ in Lübeck erworben.**

Grundstück und Immobilie der Hanse-Residenz wechseln im Juli 2016 den Eigentümer. Die entsprechenden Verträge wurden am 31. Mai 2016 von den Vertragspartnern unterzeichnet. Über den Kaufpreis des Objekts wurde Stillschweigen vereinbart. Die Übergabe der Immobilie wird zum 1. Juli 2016 erfolgen. Verkäufer ist die Rheinbesitz GmbH & Co. KG, Königswinter.

Die Leitung der Hanse-Residenz liegt auch weiterhin in den bewährten Händen des zukünftigen geschäftsführenden Gesellschafters, Thomas Werdin. „Ich freue mich sehr, dass mit der Firmengruppe Schütt und der Sparkasse zu Lübeck zwei starke Lübecker Partner für die Hanse-Residenz gefunden wurden“, so Thomas Werdin.

Das bisherige Eigentümer - Ehepaar, Christine und Peter Albrecht, freuten sich mit den Käufern: " Unser Wunsch war es, für das von uns mit viel Herzblut realisierte und betriebene Haus eine nachhaltige Lübecker Lösung zu finden. Dieses Ziel wurde mit der Veräußerung an die Sparkasse zu Lübeck und die Firmengruppe Schütt erreicht. Lübscher geht es nicht“, sagten die Verkäufer anlässlich der Vertragsunterzeichnung.

Die Sparkasse zu Lübeck und Jan-Friedrich Schütt haben gemeinsam den Erwerb des Grundstücks nebst Immobilie geprüft und positiv beschieden. „Die Hanse-Residenz ist ein exzellent geführtes Haus, das im Lübecker Stadtgebiet als Anbieter von Seniorenwohn- und Pflegeleistungen im Premiumsegment einzigartig ist“, sagte Frank Schumacher, Vorsitzender des Vorstandes der Sparkasse zu Lübeck AG.

Jan-Friedrich Schütt bekräftigte diese Aussage: „Die Hanse-Residenz ist eine attraktive Anlageimmobilie, die durch Thomas Werdin seit Jahren erfolgreich geführt wird.“

Die Hanse-Residenz wurde 1998 fertig gestellt und eröffnet. Auf einer Grundfläche von rund 17.000 Quadratmetern werden 135 Wohnungen und 41 Pflegezimmer auf sieben Etagen angeboten. Es handelt sich hierbei durchgehend um Angebote mit hohem Standard und Hotelcharakter. Neben einem hauseigenen Restaurant bestehen vielfältige Kultur- und Veranstaltungsangebote. Darüber hinaus existieren ein exklusiver Wellnessbereich mit Beauty-Studio, ein Warmschwimmbad, eine Physiotherapie-Praxis und eine Friseur-Salon. Die stationäre Pflegeeinrichtung wurde anlässlich der letzten Qualitätsprüfung des medizinischen Dienstes der Krankenkassen mit 1,0 (sehr gut) bewertet. Sie wird im Magazin „Focus“ unter den 100 besten Pflegeeinrichtungen in Deutschland geführt.

**Für weitere Fragen:**

Andreas Spengler  
Sparkasse zu Lübeck AG  
23552 Lübeck, Breite Straße 18-28

Telefon: +49 (0)451 / 147 -324

Telefax: +49 (0)451 / 147 -203

[Andreas.Spengler@sparkasse-luebeck.de](mailto:Andreas.Spengler@sparkasse-luebeck.de)

[www.sparkasse-luebeck.de](http://www.sparkasse-luebeck.de)