

PRESSEMITTEILUNG

19.05.2015

Timmendorfer Strand: Verkaufsstart für Eigentumswohnungen Immobilie an der Ostsee

In der Ostseegemeinde Timmendorfer Strand werden acht Eigentumswohnungen gebaut. Die Projektgesellschaft Timmendorfer Strand mbH beginnt in diesen Tagen mit dem Vertrieb der Wohnungen. Die kleine Wohnanlage in der Straße Im Brook 22 liegt auf einem 2.066 m² großen Grundstück in einer ruhigen Sackgasse rund einen Kilometer vom Strand entfernt. Das mondäne Ostseeheilbad in der Lübecker Bucht ist für seinen sechs Kilometer langen Strand und eine umfassende Infrastruktur bekannt.

Die Wohnungen verfügen über zwei bis vier Zimmer mit einer Wohnfläche zwischen 49 und 94 m². Jede Wohnung hat eine Terrasse oder einen Balkon und einen Abstellraum im Keller. Die PKW-Stellplätze entstehen im vorderen Bereich des Grundstückes. Die gesamte Wohnanlage wird von einem Landschaftsarchitekten als begrünte Freianlage gestaltet.

Der Baubeginn ist für Sommer 2015 vorgesehen. Nach voraussichtlich einem Jahr Bauzeit sollen die Wohnungen im Sommer 2016 bezugsfertig sein. Der Kaufpreis für eine 2-Zimmerwohnung mit 49 m² liegt bei 264.300 Euro. Darin ist der PKW-Außenstellplatz bereits enthalten. Eine Käuferprovision fällt nicht an, da die Eigentumswohnungen direkt vom Bauträger verkauft werden. Die Gebäude werden als Effizienzhaus 70 nach der EnEV 2014 errichtet. Im vorläufigen Energieausweis steht: 88 kWh/(m²a) Endenergiebedarf, Klasse C, Holzpellets (CO₂-neutrales Heizen). Weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen finden Interessierte unter www.schuett-immobilien.de oder per Telefon 0451 47001111. Die Projektgesellschaft Timmendorfer Strand mbH gehört zur Firmengruppe Schütt in Lübeck.

Pressekontakt

Projektgesellschaft Timmendorfer Strand mbH

Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: ines.helbig@schuett-bau.com